

Buscando Qualidade de Vida?

Que tal uma oportunidade de
investimento em uma região
privilegiada?



Já pensou no interior de São Paulo

Vinhedo, situada no coração de São Paulo, destaca-se por sua robustez econômica, compromisso inabalável com a sustentabilidade ambiental e um sistema educacional de excelência, elementos que juntos formam o alicerce perfeito para empreendedores à procura de um terreno fértil para investimentos. Esta cidade não apenas ostenta uma economia vibrante, mas também é adornada por uma rica tapeçaria de áreas verdes, refletindo seu compromisso com a preservação ambiental. A educação de primeira linha, com escolas que se destacam em níveis estadual e nacional, assegura uma força de trabalho bem preparada e consciente. Dados demográficos e econômicos, disponíveis através de publicações oficiais, revelam uma comunidade com uma faixa de renda média elevada, especialmente nos bairros Jardim Itália e Santa Rosa, sugerindo um mercado consumidor capaz e disposto a apreciar serviços de alta qualidade.



A nova entrada da cidade, um enclave de potencial inexplorado, localiza-se estrategicamente próximo a Vinícola Ferragut, do Memorial do Imigrante e do Portal da cidade, marcando o Jardim Itália como um ponto de encontro ideal para um investimento. Essa confluência de fatores faz de Vinhedo um cenário idílico para pequenos empresários e comerciantes que sonham em cultivar um negócio próspero no setor de cafeterias, prometendo não apenas um retorno financeiro, mas também a chance de ser parte de uma comunidade que valoriza a qualidade de vida, a sustentabilidade e o crescimento econômico.

A Oportunidade !



Estamos falando de um empreendimento diferenciado na cidade pela sua localização, qualidade dos produtos, pelo cardápio exclusivo, melhores cafés da região e um atendimento sem comparação.

Conheça o **Cafezal Cafés**
Especiais Vinhedo



Uma localização mais do que privilegiada, diria estratégica.



O Nobrega Boulevard está localizado na rua Manoel Matheus, que é a principal entrada da cidade que dá acesso a diversos condomínios assim como ao Centro de Vinhedo. Este é certamente um posicionamento estratégico, não só pelo grande fluxo de tráfego mas pela renda per capita dos moradores já que Santa Rosa e Jardim Itália são bairros que passam por uma atualização e transformação de sua vocação de residencial para comercial nas suas vias de maior movimentação.



Empresas de tecnologia, consultórios médicos, clínicas de exames, profissionais liberais além de escolas de formação básica e idiomas.

O Boulevard encontra-se em frente da Secretaria de Educação de Vinhedo e da CSI – Clínica de Saúde Integrada, garantindo também um bom afluxo de pessoas e conseqüentemente clientes.

Esta casa é diferenciada em todos os aspectos

Ambiente finamente decorado e climatizado para oferecer o máximo conforto aos clientes.

Sala de reunião privativa para 6 pessoas, sofá e poltrona para relaxar e conversar, Wifi gratuito para trabalho ou se divertir, som ambiente, mas o que nos separa da concorrência é o atendimento atencioso e uma seleção de produtos que engloba doces confeitados, salgados diversos, uma carta de cafés diferenciada, saladas, omeletes, parmegianas e muito mais.

Tudo pensado e harmonizado com nossos cafés e drinks quentes ou gelados especialmente criados para o Cafezal Vinhedo.



Local totalmente equipado e em funcionamento

Os detalhes fazem a diferença, todos os equipamentos foram escolhidos pela sua efetividade na conservação e apresentação de nossos produtos.

Estes são os nossos fornecedores, a Elvi com expositores refrigerados série Quadrat Premium, expositor aquecido serie Quadrat, Refrigerador e Freezer Série Vertiko. Máquina de Café com dois grupos Cafemaq, moedor digital La Spaziale, forno elétrico Pratica Technipan e demais aparelhos necessários para a preparação e finalização de pratos, sanduiches, saladas, etc

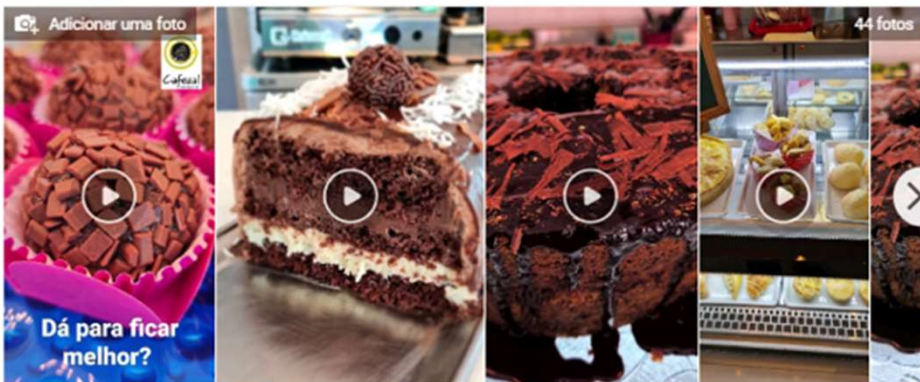
Além dos aparelhos de produção freezers verticais, fornos micro-ondas, ar condicionados, televisões para entretenimento e para a sala de reuniões, balcões especialmente confeccionados para acomodar pessoal a trabalho seja participando de conference calls, finalizando relatórios de venda ou planejando lançamentos de medicamento ou simplesmente descansando ou curtindo os amigos e apreciando alguma delícia do Cafezal

Um local eclético quando pensamos em sua base de clientes, já fidelizados.

Vejam o que nossos clientes falam do Cafezal Vinhedo

Cafezal Cafés Especiais

#1 de 74 coffeehouses em Vinhedo



O menu de local é recomendado para os amantes da culinária. Ótimo café está entre as bebidas mais pedidas no local. A maioria dos visitantes comenta que os funcionários são atentos. Espetacular serviço é um ponto positivo responsável por grande parte do sucesso de local *Cafezal Cafés Especiais*. A atmosfera encantadora satisfaz os clientes e atrai ainda mais clientes. Esse lugar tem classificação 4.7 pelos convidados no Google.



sami zakia
Local Guide · 353 avaliações · 144 fotos

★★★★★ 3 meses atrás

Refeição no local | Outro | R\$ 20–40

Ambiente agradável.
Limpeza ímpar.
Vale sua visita. ... Mais



Cafezal Cafés Especiais (proprietário)
3 meses atrás

Caro Sami, muito obrigado pelo seu review. Tenha a certeza de que nos esforçamos ao máximo para que tudo esteja como deve ser.
Um abraço
Equipe Cafezal Vinhedo

Felipe S.
Local Guide · 301 avaliações · 1291 fotos

★★★★★ um ano atrás

Refeição no local | Almoço | R\$ 40–60

Local muito bom! Pratos, doces e bebidas são uma delícia, feitos com ingredientes de boa qualidade.



👍 3

Cafezal Cafés Especiais (proprietário)
11 meses atrás

Felipe, bom dia. Muito obrigado pelo seu review, sempre buscamos harmonizar nossos produtos para que a experiência no Cafezal seja a mais positiva possível.
Atenciosamente,
Equipe Cafezal

Marilene Negro
34 avaliações · 11 fotos

★★★★★ 11 meses atrás

Refeição no local | Outro | R\$ 20–40

Uma delícia o café com sorvete.... Mais



Cafezal Cafés Especiais (proprietário)
11 meses atrás

Cara Marilene, bom dia. Muito obrigado pelo seu review, esteja certa de que nos esforçamos muito para oferecer produtos da melhor qualidade e um atendimento diferenciado.
Até sua próxima visita ao Cafezal

Gi Luisa
Local Guide · 13 avaliações · 38 fotos

★★★★★ 2 meses atrás

Refeição no local | Café da manhã | R\$ 20–40

Maravilhosos! Amei, servem cafés especiais, com doçura natural. Provei croissant com requeijão e outro com chocolate, o melhor que já provei na vida!!
Preço justol ... Mais



Cafezal Cafés Especiais (proprietário)
2 meses atrás

Cara Gi Luisa, boa tarde, Agradecemos muito o seu review. Tenha a certeza de que nos esforçamos muito para que os momentos de nossos clientes no Cafezal sejam os melhores possíveis.
Novamente agradecemos
Equipe Cafezal Vinhedo

Ju Fer
20 avaliações · 8 fotos

★★★★★ um ano atrás

Refeição no local | Café da manhã | R\$ 20–40

Um dos melhores cafés que já tomei, ambiente limpo e banheiro impecável, só o atendimento que ficou a desejar por falta de um sorriso no rosto e olhar para o cliente faz total diferença.



Cafezal Cafés Especiais (proprietário)
um ano atrás

Cara Ju Fer, boa tarde, Obrigado pelo seu review certamente nos esforçaremos ao máximo para atender sua recomendação. Nosso pessoal é bastante atencioso e focado em entregar a melhor experiência para nossos clientes. Nos desculpe por não termos atendido a sua expectativa.
Estamos sempre aprendendo e melhorando com as dicas de nossos clientes.
Atenciosamente
Equipe Cafezal

O Cafezal tem uma longa historia



Vinhedo precisava de um lugar diferenciado

" Cafezal, uma deliciosa surpresa Mauro Marquez "

Quente, convidativo e orgulhoso com um toque de sofisticação.

A marca **Cafezal** conta uma história de crescimento centrada na **competência, dedicação e disciplina** pois acreditamos que estas características continuam a fazer a diferença não só nos negócios como na vida. Já se vão mais de **25 anos de vida**. Nunca deixamos de acreditar no potencial do Brasil e **nosso compromisso com a excelência é inabalável**, buscamos atender os amantes da boa mesa e de cafés não somente com o sabor, mas com serviços de alta qualidade, nossa carta de Cafés e nosso Cardápio representam este foco e compromisso oferecendo a melhor experiência possível aos nossos clientes.

Nosso pessoal reflete este compromisso, nosso atendimento é um dos principais fatores que compõe a satisfação de nossos clientes.

O Cafezal é mais do que um lugar para tomar um bom café, mas também um lugar para conhecer pessoas, reunir-se com amigos, esperar as crianças saírem da escola, recepcionar um cliente importante ou ter uma reunião privada com serviço personalizado de coffee break .

Nos faça uma visita e confira pessoalmente.

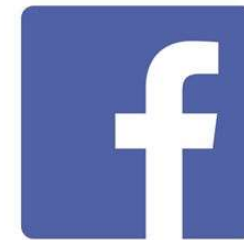
Uma Oportunidade Única

...” **Melhore
sua Qualidade
de Vida”
Venha para Vinhedo**

- ... Finalmente decorado, cardápio desenhado para as necessidades da região, pessoal treinado e extremamente atencioso, local privilegiado, clientela já estabelecida. Isto é Valor Agregado e não preço de venda.
- Os motivos que levam a decisão dos proprietários vai além da avaliação financeira, está focada em razões que só o coração pode explicar.
- Os proprietários estão decididos a ficar próximo da filha e da netinha, porém ela mora longe o que deverá resultar em uma mudança não só de município ou estado, e sim de país.

Cafezal na WEB

- Dê uma olhada em nosso site e redes sociais e comprove o que já foi dito



Caso esteja pensando em um investimento bacana e um upgrade em sua qualidade de vida, fale conosco.

cafezal@cafezalvinhedo.com.br

Será mantido total sigilo das conversações até que as partes concordem em avançar e oficializar a transação.