

ÁGUAS CLARAS

VENDAS EXCLUSIVAS



ASSESSORIA
IMOBILIÁRIA

A MELHOR ESCOLHA É A QUE TE FAZ FELIZ.

INVISTA COM
RENTABILIDADE

2.400.000 M²
DE ÁREA TOTAL - 100 ALQUEITRES -

O EMPREENDIMENTO

1.000.000 M²
DE ÁREA COM POTENCIAL CONSTRUTIVO
- 50 ALQUEITRES -

O PARQUE AQUÁTICO

O PARQUE ÁGUAS CLARAS FOI INAUGURADO EM ABRIL DE 1994 E DESDE ENTÃO VEM CRESCENDO E PROPORCIONANDO DIAS DE MUITA ALEGRIA PARA CRIANÇAS E ADULTOS.

O COMPLEXO DO PARQUE ÁGUAS CLARAS POSSUI ATRAÇÕES PARA TODAS AS IDADES E GOSTOS, EM UMA ÁREA DE 242.000 M², COM 4.000.000 DE LITROS DE ÁGUA.

TUDO EM UM ÚNICO LUGAR LOCALIZADO AOS PÉS DA SERRA DO MAR, A 90 KM DE CURITIBA. ALÉM DAS PISCINAS, TOBOÁGUAS, LAGOS PARA PESCA, O PARQUE CONTA COM UMA GRANDE ESTRUTURA COM LANCHONETES, RESTAURANTE, LOJA DE CONVENIÊNCIAS, ENFERMARIA, ESTACIONAMENTO, RECEPÇÃO, SECRETARIA, CHURRASQUEIRAS E SALÃO DE EVENTOS.

JUNTO AO PARQUE ÁGUAS CLARAS, FAZENDO PARTE DESTA GRANDE COMPLEXO, FICA A Pousadas Santo Antônio, UM LUGAR TRANQUILO E CONFORTÁVEL PARA DESCANSAR E RENOVAR AS ENERGIAS.

4.000.000
DE LITROS DE ÁGUA

242.000 M²
DE ÁREA DE PARQUE CONSTRUIDO



POTENCIAL

O EMPREENDIMENTO POSSUI UM POTENCIAL DE INVESTIMENTO ÚNICO NA REGIÃO, COM POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO EM ÁREAS JÁ DESMATADAS COM LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO.

ENTRE AS MODALIDADES DE INVESTIMENTOS CITAMOS ALGUMAS EM POTENCIAL PARA REGIÃO COMO, EVENTOS CORPORATIVOS, SHOWS, RESORTS/HOTEIS APLICADOS EM MODELOS DE MULTIPROPRIEDADE, OU ATÉ MESMO UM CONDOMÍNIO CLUB DE ALTO PADRÃO.



LUGAR PERFEITO PARA
INVESTIMENTOS DE LAZER E
DIVERSÃO PARA O PÚBLICO FINAL



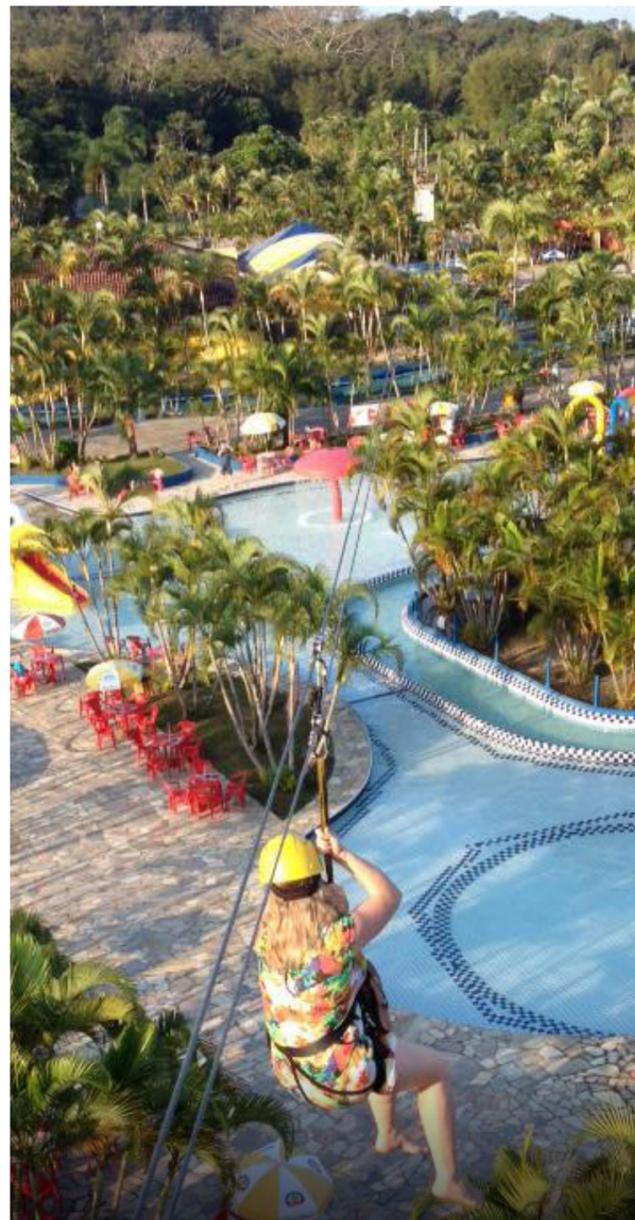
TEMPORADA DE VERÃO
EXPECTATIVA MÍNIMA DE 60.000 VISITANTES

ASSOCIAÇÕES

TRABALHO REALIZADO DURANTE OS ANOS DE FUNCIONAMENTO QUE CONTAVA COM EQUIPE DE VENDAS INTERNA E EXTERNA, ATINGINDO UMA MÉDIA DE 2.000 ASSOCIADOS, QUE PAGAVAM MENSALIDADES MÉDIA DE R\$ 96,00 POR ASSOCIAÇÃO.

CENTRO DE DIVERSÃO, LAZER E EVENTOS

PARQUE CONTA COM UMA GRANDE ESTRUTURA COM LANCHONETES, RESTAURANTE, LOJA DE CONVENIÊNCIAS, ENFERMARIA, ESTACIONAMENTO, RECEPÇÃO, SECRETARIA, CHURRASQUEIRAS E SALÃO DE EVENTOS PARA 1.000 PESSOAS.



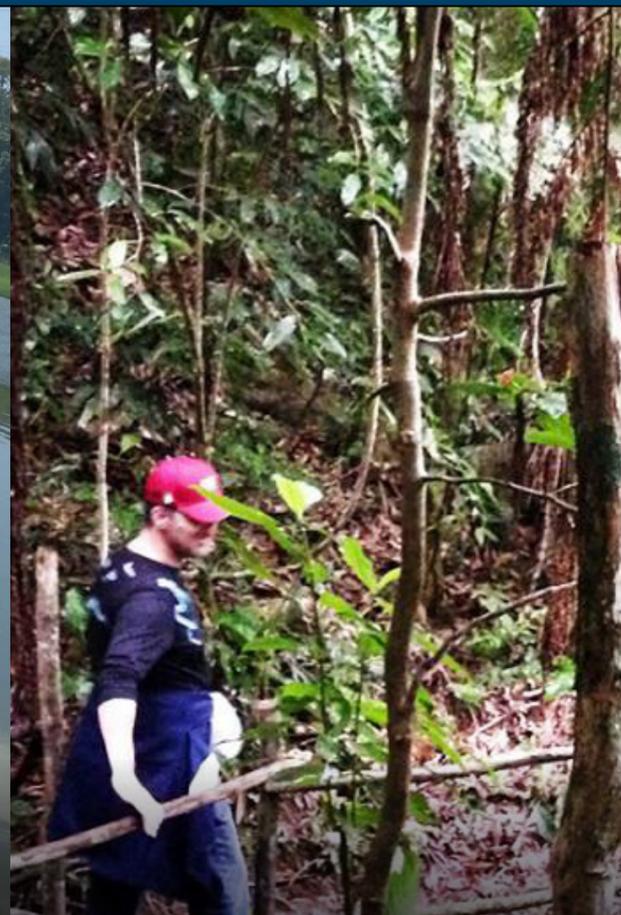
PARQUE AQUÁTICO

FREEFALL E KAMIKAZE
CONJUNTO DE TOBOÁGUAS
PISCINA SEMIOLÍMPICA AQUECIDA
AQUECINHA
PISCINA DE CORRENTEZA
PISCINA DA ILHA
PISCINA DE BIRIBOL



PESQUE-E-PAGUE

PACUS, TILÁPIAS, CARPAS, BAGRES,
TRAÍRAS E OUTROS PEIXES PODERÃO
SER PESCADOS NOS LAGOS DO PARQUE
ÁGUAS CLARAS.



TRILHAS ECOLÓGICAS

INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA FAZ
PARTE DESTES COMPLEXO



POUSADA

POUSADAS SANTO ANTÔNIO, UM LUGAR
TRANQUILO E CONFORTÁVEL PARA
DESCANSAR E RENOVAR AS ENERGIAS.



ÁREAS DE ALIMENTAÇÃO

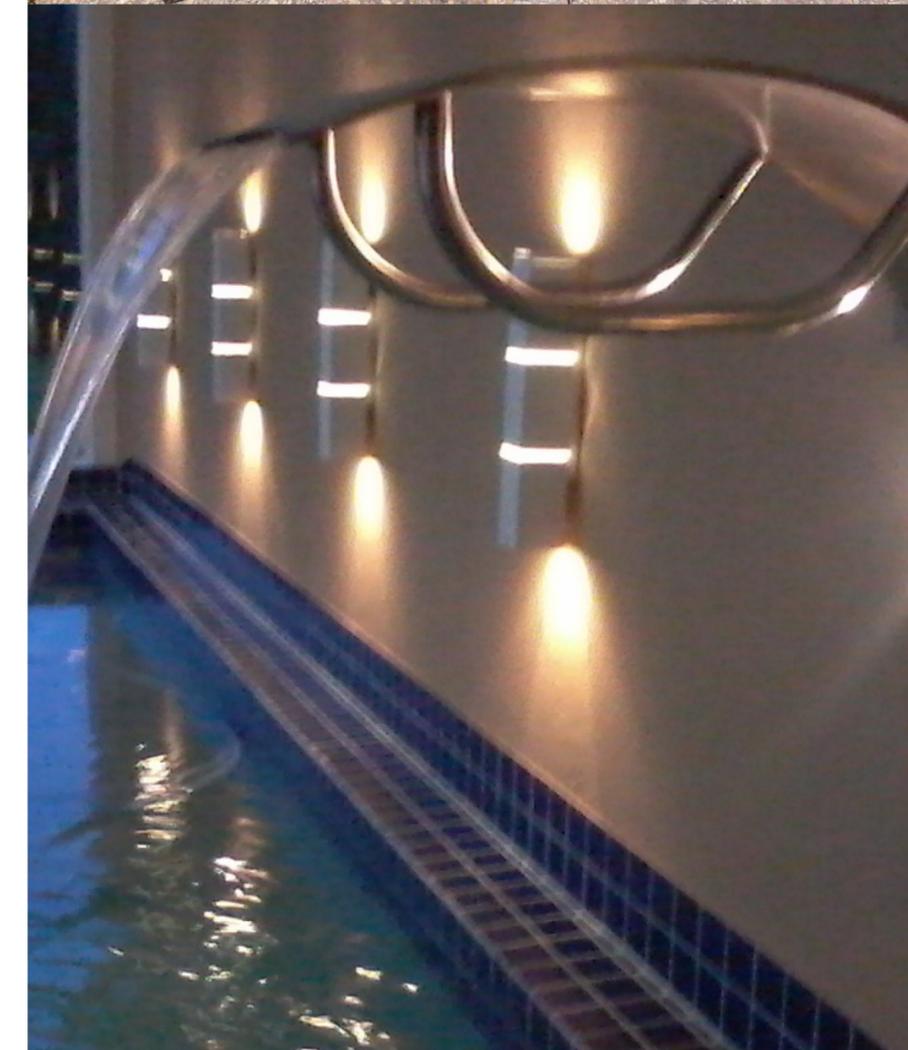
LANCHONETE CENTRAL
CONFEITARIA
SAMBURÁ BAR
RESTAURANTE
TOBOLANCHES
BUFFET DE SORVETES



PARQUE AQUÁTICO

GARANTINDO A DIVERSÃO DOS VISITANTES, A ESTRUTURA
CONTA COM PISCINAS E TOBOÁGUARA, SÃO MAIS DE
4.000.000 DE LITROS DE ÁGUA

ESTIMATIVA
NA ALTA TEMPORADA
60.000 PESSOAS



PESQUE-E-PAGUE

PACUS, TILÁPIAS, CARPAS, BAGRES, TRAÍRAS E OUTROS PEIXES PODERÃO SER PESCADOS NOS LAGOS DO PARQUE ÁGUAS CLARAS. O SISTEMA É O PESQUE-E-PAGUE. VOCÊ PODE RELAXAR, SENTADO À BEIRA DE UM DOS LAGOS E PESCANDO COM TRANQUILIDADE.



OPÇÕES SÃO UM
DOS PONTOS FORTES!

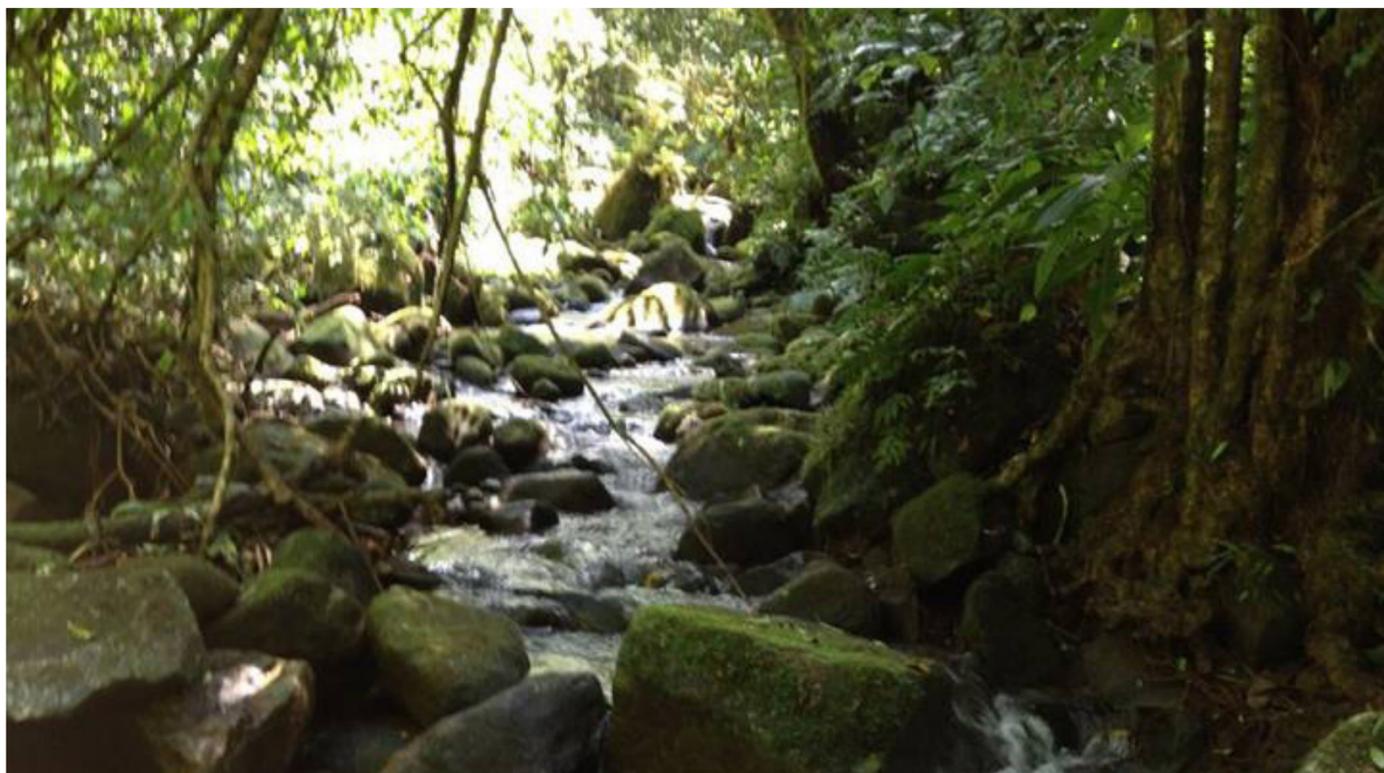


HR ASSESSORIA
IMOBILIÁRIA
A MELHOR ESCOLHA É A QUE TE FAZ FELIZ.

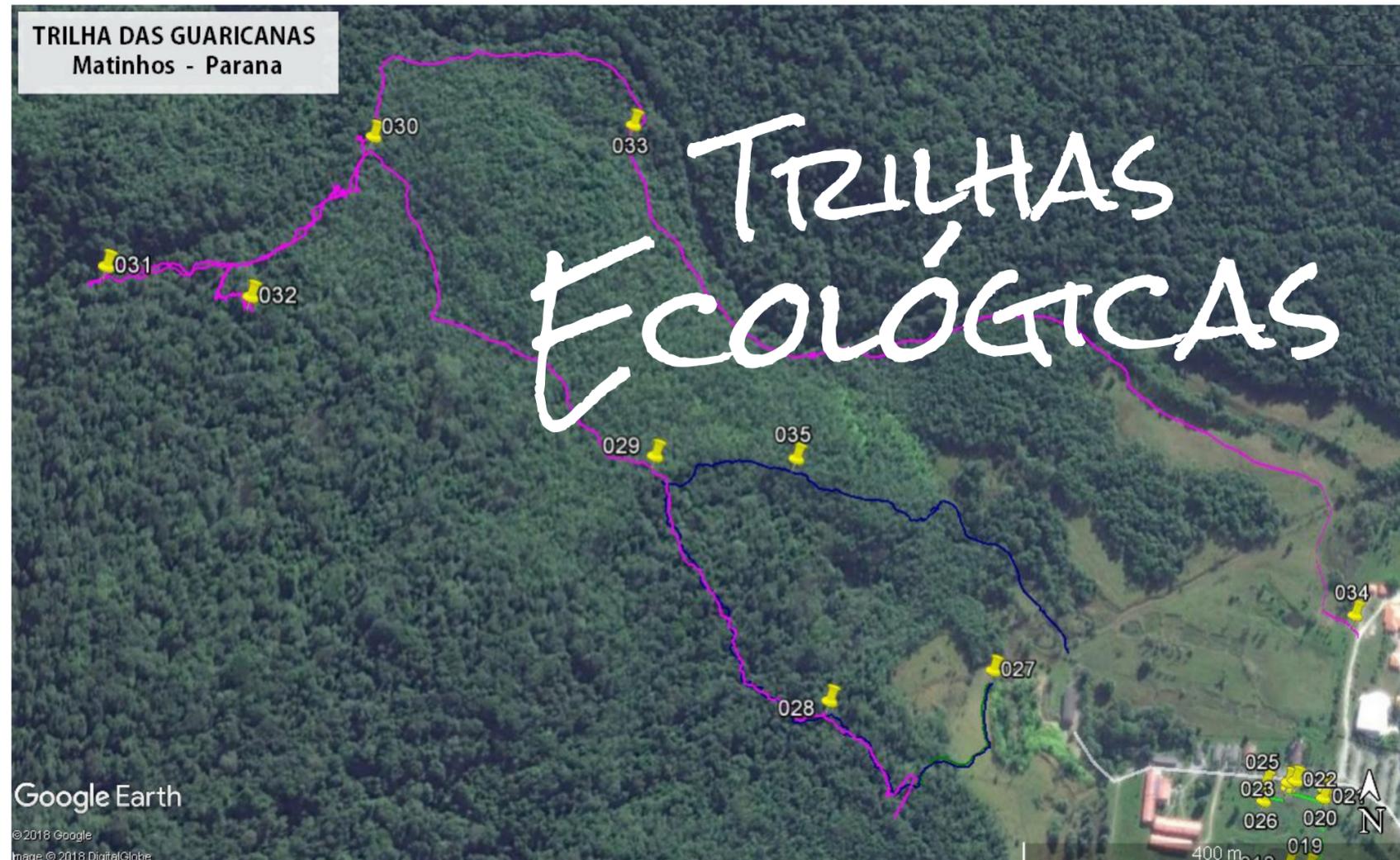


TRILHAS ECOLÓGICAS

VOCÊ VAI OFERECER DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES E GOSTOS DIFERENTES,
TODA INFRA ESTRUTURA COM TRILHAS DEMARCADAS.



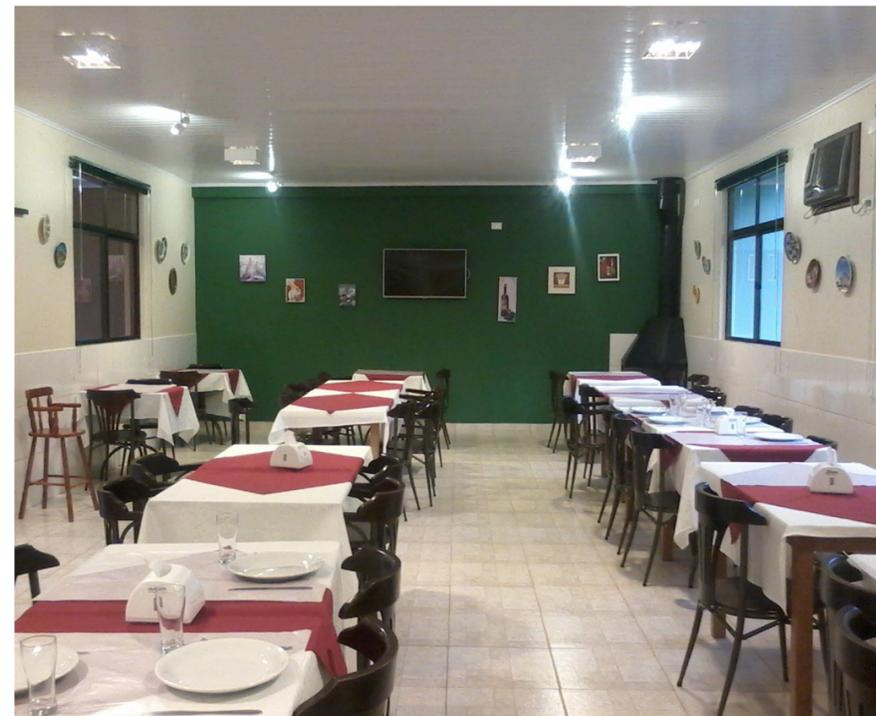
TRILHA DAS GUARICANAS
Matinhos - Parana



POUSADA SANTO ANTONIO

JUNTO AO PARQUE ÁGUAS CLARAS, FAZENDO PARTE DESTE GRANDE COMPLEXO, FICA A POUSADAS SANTO ANTÔNIO, UM LUGAR TRANQUILO E CONFORTÁVEL PARA DESCANSAR E RENOVAR AS ENERGIAS.

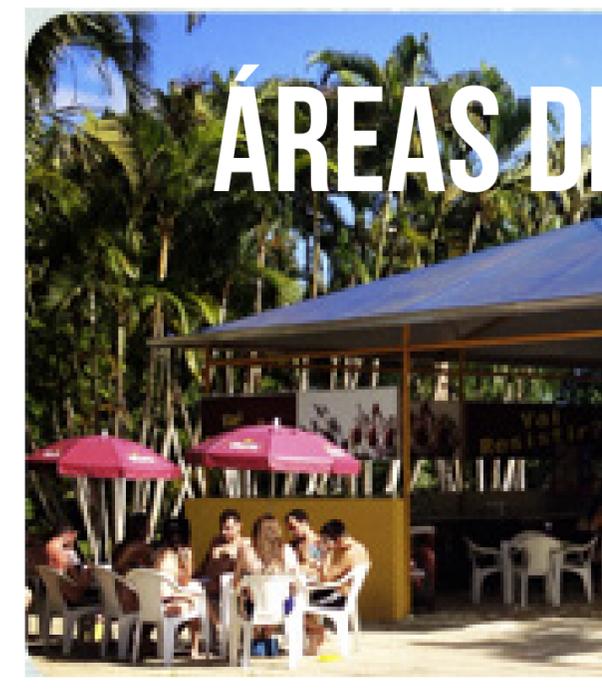
- 11 APARTAMENTOS EQUIPADOS COM CAMA BOX QUEEN E BELICHE
- 02 APARTAMENTOS EQUIPADOS COM CAMA BOX QUEEN E 2 BELICHES
- 03 CHALÉS COM 03 QUARTOS COM AR CONDICIONADO, 02 BANHEIROS



POUSADA EQUIPADA EM
PLENO FUNCIONAMENTO.



A POUSADA, INDEPENDENTE DO PARQUE,
RECEBE HÓSPEDES O ANO TODO.



ÁREAS DE ALIMENTAÇÃO

- LANCHONETE CENTRAL
- CONFEITARIA
- SAMBURÁ BAR
- RESTAURANTE
- TOBOLANCHES
- BUFFET DE SORVETES

LUCRO GARANTIDO



img-confeitaria-03

img-sambura-bar

EVENTOS

COM CAPACIDADE PARA MAIS DE 1.000 PESSOAS, A ESTRUTURA CONTA COM UM EXCLUSIVO E COMPLETO SALÃO PARA EVENTOS, QUE ATENDE VÁRIAS DEMANADAS COMO EVENTOS SOCIAIS, EMPRESARIAIS ENTRE OUTROS.

FONTE DE RENTABILIDADE TAMBÉM REPRESENTATIVA PARA O FUNCIONAMENTO ANUAL.



EVENTOS O ANO TODO.



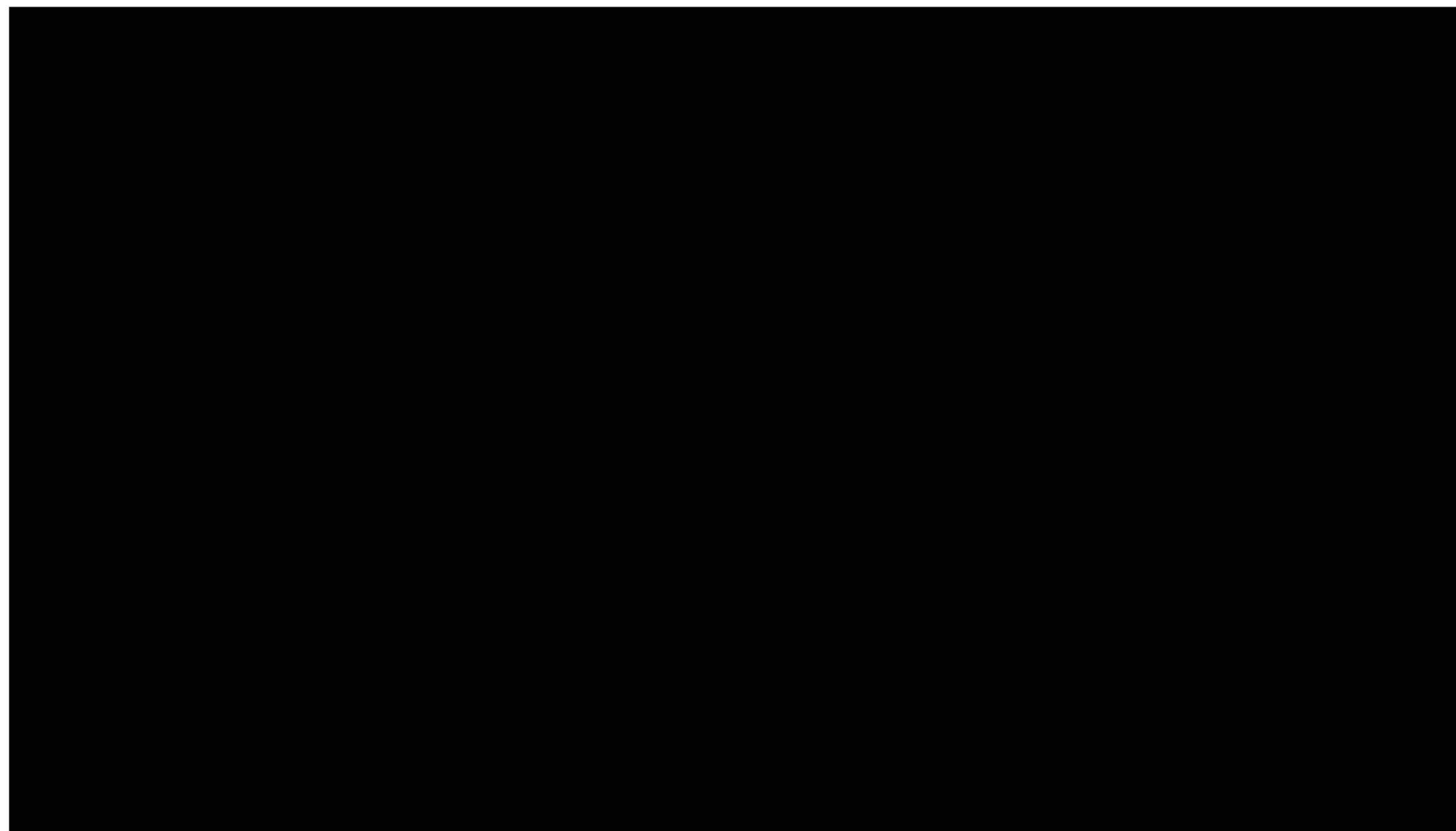
ASSITA O VÍDEO E CONHEÇA AINDA MAIS!
DIVERSÃO LAZER E MUITO MAIS GARANTEM AO EMPREENDIMENTO ALTA RENTABILIDADE.

CRECIJ 5293



**ASSESSORIA
IMOBILIÁRIA**

A MELHOR ESCOLHA É A QUE TE FAZ FELIZ.



APERTE O PLAY E CONHEÇA A ESTRUTURA COMPLETA

PARQUE ÁGUAS CLARAS

Um mundo de lazer e diversão para sua família!

- 
- 1 - Portaria e enfermaria
 - 2 - Secretaria
 - 3 - Estacionamento
 - 4 - Buffet de Sorvetes e
 - 5 - Loja de conveniências
 - 6 - Piscina da Ilha
 - 7 - Piscinas para Biribol
 - 8 - Toboáguas Free Fall e Kamikaze
 - 9 - Tirolesa Voo do Clarinho
 - 10 - Playground Infantil e Rampa Splash Slide
 - 11 - Restaurante
 - 12 - Lanchonete Central e Confeitaria
 - 13 - Vestiários
 - 14 - Piscina de Correnteza
 - 15 - Piscina Infantil aquecida com toboáguas e cogumelo
 - 16 - Piscina Semiolímpica aquecida
 - 17 - Locação de armários e estação do trenzinho.
 - 18 - Lanchonete Tobolanches.
 - 19 - Conjunto de Toboáguas.
 - 20 - Lagos de Pesca
 - 21 - Churrasqueiras Médias (locação p/ associados)
 - 22 - Pedalinhos, Caiaques, quadras de esporte
 - 23 - Samburá Bar (locação varas de pesca)
 - 24 - Churrasqueiras coletivas (locação p/ associados)
 - 25 - Churrasqueiras de Festa (locação p/ associados)
 - 26 - **Novo Circuito Aventura**
 - 27 - Centro de Eventos
 - 28 - Gruta de Santo Antônio
 - 29 - Pousadas Santo Antônio
 - 30 - Recepção
 - 31 - Apartamentos
 - 32 - Chalés
 - 33 - Área de lazer (piscina aquecida coberta, com cascata e spa com hidro-massagem)
 - 34 - Restaurante da Pousada



PARQUE ÁGUAS CLARAS

Razão Social: ÁGUAS CLARAS LAZER E PESCARIAS LTDA

<input type="checkbox"/> Restaurante com capacidade para 200 pessoas, com ar condicionado, cozinha equipada e depósito;
<input type="checkbox"/> Lanchonete 1 com capacidade para 500 pessoas, com cozinha equipada, banheiros e vestiários;
<input type="checkbox"/> Lanchonete 2 para atendimento de pátio (área externa), com cozinha equipada, banheiros e vestiários;
<input type="checkbox"/> Lanchonete 3 para atendimento na área dos lagos para pesca, com banheiros;
<input type="checkbox"/> Confeitaria equipada;
<input type="checkbox"/> Central de gás;
<input type="checkbox"/> Sorveteria;
<input type="checkbox"/> Loja de conveniências (produtos diversos);
<input type="checkbox"/> Secretaria equipada com computadores para atendimento de associados;
<input type="checkbox"/> Bilheteria / recepção com box para 09 atendentes;
<input type="checkbox"/> Enfermaria;
<input type="checkbox"/> Sala para atendimento;
<input type="checkbox"/> Almoarifado;
<input type="checkbox"/> Salão de eventos para 1000 pessoas em auditório, com palco, banheiros, instalações de cozinha, depósito e vestiário/camarim;
<input type="checkbox"/> Sala para eventos pequenos com capacidade para 50 pessoas, com ar condicionado;
<input type="checkbox"/> Gerador de energia em 360 kva, Scania/Stemac;
<input type="checkbox"/> Diversas mesas, cadeiras, espreguiçadeiras, guarda-sóis e boias para a piscina de correnteza;
<input type="checkbox"/> 05 Lagos para pesca (com tilápias, pacus, traíras, carpas, entre outros) e atividades
<input type="checkbox"/> 02 Churrasqueiras para festas com 100 m ² cada e banheiros privativos;
<input type="checkbox"/> 08 Churrasqueiras para grupos pequenos;
<input type="checkbox"/> 10 Churrasqueiras coletivas para famílias;
<input type="checkbox"/> 10 caiaques ;
<input type="checkbox"/> 10 pedalinhos;
<input type="checkbox"/> 01 trenzinho puxado por trator Agrale 4100, com 02 vagões;
<input type="checkbox"/> 01 trator Valmet 685 com implementos agrícolas;
<input type="checkbox"/> 01 carrinho de pipoca e algodão doce;
<input type="checkbox"/> 01 depósito para boias;
<input type="checkbox"/> Barracão de manutenção com 350 m ² , equipado;
<input type="checkbox"/> Depósito de materiais;
<input type="checkbox"/> Câmara fria;
<input type="checkbox"/> Caixa d'água com 50.000 litros e filtro para tratamento de água;
<input type="checkbox"/> Casa sede com 160 m ² e casa de madeira com 100 m ² , com piscina privativa;
<input type="checkbox"/> Estacionamento para 300 carros

ATRAÇÕES:

- 02 toboáguas (Kamikase e frefall) em torre de 15m de altura;
- 01 conjunto de toboáguas (02 retos e 02 em caracol), em torre de 12m de altura;
- 09 piscinas com aproximadamente 4.000.000 de litros de água;

Sendo:

- 01 semiolímpica, aquecida por bombas de calor
 - 01 para natação com 600 m²
 - 01 de correnteza (rio lento) com 250 m de percurso, com 02 cascatas e ducha escocesa.
 - 01 playground infantil aquático com brinquedos – escorregadores em forma de bichos (elefante, pelicano, sapo, baleia), cogumelos, bengalas, toboáguas, Acqua Loko, rampa com 06 pista e jatos d'água, minipiscina de correnteza.
 - 01 piscina infantil com cogumelo e toboágua, aquecida por bomba de calor e aquecimento solar
 - 01 piscina de resgate para o conjunto de toboáguas
 - 02 piscinas de biribol
- Todas as piscinas equipadas com sala de máquina, com filtros e motores em perfeito funcionamento.
- Tirolesa com 180 m lineares, com 02 cabos de aço, 12 cadeirinhas, 12 capacetes, 22 polias, 22 anéis de fita, 01 freio 8, 30 mosquetões de aço oval;
 - Arvorismo com 08 atividades;
 - Quadra de vôlei de areia;
 - Quadra de futebol de areia.

POUSADAS SANTO ANTÔNIO

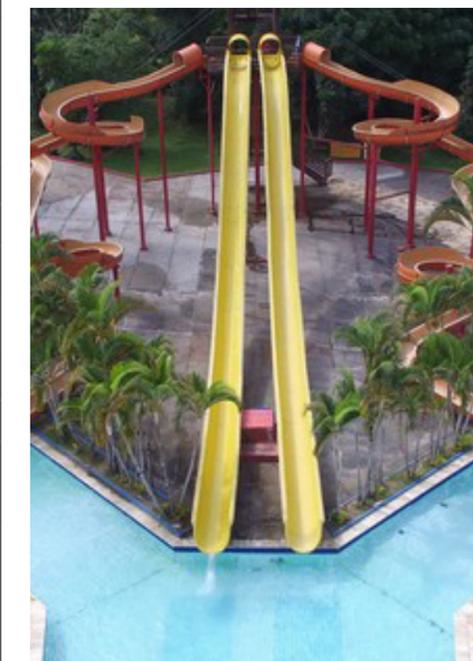
- 11 apartamentos equipados com cama box queen e beliche, ar condicionado, TV 32", frigobar, ventilador de teto, banheiro e varanda privativa.
- 02 apartamentos equipados com cama box queen e 02 beliches, ar condicionado, TV 32", frigobar, banheiro com 02 chuveiros, 02 sanitários e pia tripla e varanda.
- 03 chalés com 03 quartos com ar condicionado, 02 banheiros, sala de estar com TV, cozinha com geladeira e micro-ondas.
- Recepção com ar condicionado;
- Restaurante e bar com capacidade para 50 pessoas, com ar condicionado e cozinha equipada;
- Brinquedoteca com ar condicionado;
- Área de lazer coberta com piscina aquecida com bomba de calor, com cascata, bar molhado e hidrojatos, cama elástica, mesa de ping pong, mesa de air game, pebolim e cama elástica;
- Salão para café com 50 m², com teto de vidro e ar condicionado;
- Sala de estar;
- Rouparia;
- Casa com 200m² ;
- 06 lagos;
- Canil;
- Trilha de 3,5 km em plena Mata Atlântica, com espécies de plantas identificadas

Endereço: Rodovia PR 508, km 20 – Matinhos – Paraná

Distâncias: 15 km da Praia de Caiobá / 100 km de Curitiba / Paranaguá 30 km

Área da propriedade: 100 alqueires (2.400.000 m²), sendo que 50 alqueires em área desmatada.

Área construída: 10.000 m² (aproximadamente)



CRECI - J 5293

VENDAS EXCLUSIVAS



AV. LONDRINA, 300 - CAIOBÁ - PR
CAIOBÁ | MATINHOS | PR
CEP 83260-000

41 3453.3030



IMOVEISCAIOBA



HRIMOVEISCAIOBA



HRIMOVEISCAIOBA.COM.BR