

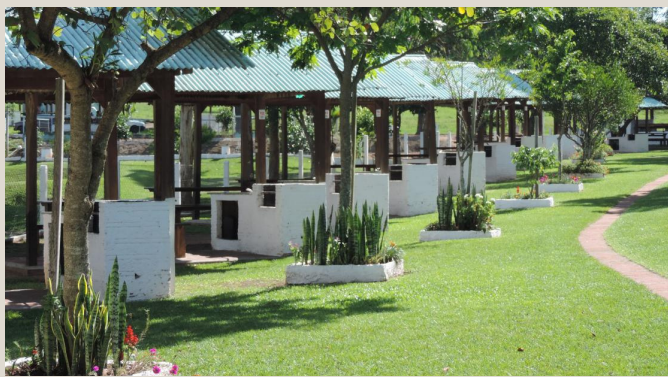
Venha fazer parte dessa aventura.



Aqui você encontrará paz, diversão, contato com animais e muitos espaços para explorar.

Estrada da Integração, 11620 -
Morro Pelado, Taquara - RS
95600-000 .

Aqui você vai vivenciar
uma forte conexão com a
natureza.



Quiosques disponíveis para 15, 60 pessoas e dois cobertos para 150 a 300 pessoas.



Quiosques com churrasqueira, pia com bancada de apoio, água potável, mesa e bancos.



Estacionamento para 500 carros, ônibus e vans.



**4 piscinas para adultos,
02 para crianças e
01 lençol d'água para
bronzamento e crianças
pequenas;**



**Capacidade na área das
piscinas de 500 pessoas,
crianças e adultos.**



**Parque infantil com
balanços, gangorra, casa
na árvore.
Diversão garantida.**



**Salão de jogos
mesas Ping Pong, mesas de
Sinuca, Mesas de Pebolim,
Cancha de bocha.**



**Passeios de buggy pelas
dependências do sítio.**



**Salão de festas com
capacidade para 300
pessoas.**



Mini Zôo com várias espécies de aves, ovelhas, vacas, peixes, coelhos, gansos, marrecos e pavões. Encantam com sua beleza, cores e seu jeito de ser.



O Sítio

Sítio 4 Estações, localizado na cidade de Taquara - RS iniciou suas atividades em dezembro de 2008 ao perceber a necessidade em nosso estado de um sítio de lazer onde oferecesse um espaço onde as pessoas pudessem passar momentos em família num local diferenciado com estrutura, tranquilidade, segurança e diversão.

O que anteriormente era apenas um sítio particular, torna-se hoje uma grande estrutura que tem a capacidade de receber 1.200 pessoas.

Tem como pontos fortes sua estrutura sempre limpa e organizada, ambiente familiar, funcionários qualificados e comprometidos a fazerem com que as pessoas ao nos visitar tenham sempre uma nova e agradável experiência.

O sítio reserva momentos agradáveis em contato com a natureza e animais, diversão em sua estrutura de jogos e quadras de esportes, piscinas para se refrescarem e muita tranquilidade juntos aos lagos de pesque/pague.

É muito procurado para confraternizações em família, festas de empresas, grupos religiosos, visitas escolares, casamentos e treinamentos empresariais.

EXPLORE



Aumento da procura para convívio junto a natureza.

Aumentou consideravelmente a procura por locais onde as pessoas possam estar em contato com a natureza, em segurança e tranquilidade.

A pandemia que por restrições aprisionou muitas famílias temporariamente, fez mudar muitos valores e uma procura imensa por locais que possam ter maior liberdade para se viver com sua família.

As áreas rurais aumentaram muito a procura por condomínios residenciais e estadias.

Muitos aposentados a procura de locais com esse perfil para terem maior qualidade de vida e sossego.

Ao lado colocamos algumas exemplos aos quais podemos comprovar a procura por ambientes onde estão próximos a nossa estrutura para que possam avaliar.

Estância da Lomba Grande, local para eventos e hospedagem, estadia em torno de R\$ 3.500,00, reservas somente a partir de junho.

Estalagem Pastoreio, espaço para eventos, restaurante e hospedagem, estadia em torno de R\$ 500,00 (por pessoa). Está sendo lançado o condomínio Vila Ventura Eco Resort com terrenos em torno de R\$ 350.000,00 lote de 477m².



Estância da Lomba Grande



Estalagem Pastoreio



Vila Ventura Eco Resort



Pousada
Hotel Fazenda

Condomínio
Residencial Rural

Queda d'água
artificial

Restaurante
Temático

Cabanas e
Camping

Parque Aquático

**Algumas sugestões de projetos já solicitados
aos proprietários.**

Estrutura



Sítio 4 Estações, possui um área de 45.000 m², uma pequena área já está sendo utilizada como área de lazer por seus frequentadores .

Na parte central conta com uma sede com aproximadamente 400 m², onde funciona restaurante, bar, lanchonete, sala de jogos.

Possui 60 quiosques que comportam de 15 até 60 pessoas e dois cobertos que comportam de 150 a 300 pessoas.

Sete piscinas, sendo um lençol d´água, duas piscinas infantis e quatro para adultos. Conta com uma grande área de recreação infantil para diversão da criançada.

Possui 14 lagos, sendo sendo 7 deles próprios para pesque/pague.

Várias espécies de aves ornamentais e animais complementam esse lugar tão singular que encanta a todos que o visitam.

Estrutura



- Capacidade de 10/15 pessoas
- Capacidade de 20/30 pessoas
- Capacidade de 40/60 pessoas
- 57 Capacidade de 300 pessoas
- 58 Capacidade de 150 pessoas



Excelente Oportunidade de Negócio.

Percebendo à insistente procura por parte de seus visitantes em estadia e pelo aumento considerável em investimentos em áreas de lazer e hospedagem e como não temos interesse nesse momento de investirmos nesse estilo de estrutura optamos por colocarmos a venda.

Em janeiro de 2022, o governador do estado disponibilizou 131 milhões de verba para investimentos no setor de turismo, mais uma confirmação que este setor está em crescimento no estado.

A localização é privilegiada, ficando no centro de várias rotas turísticas, próximas a várias cidades e grandes empresas.

A estrutura completa está sendo disponibilizada ao mercado para comercialização ao valor de R\$ 11.800.00,00.

www.sitio4estacoes.com.br

Estamos a disposição para maiores informações através do contato abaixo:

José Müller (51) 99979.3324 contato@sitio4estacoes.com.br

Marilene Müller (51) 997753326 marilene.muller@gmail.com